

## Themenspezial

## DAS DÖRNBERG

## Ein Meilenstein folgt dem nächsten

Der erste Teilbereich im Dörnberg-Wohnbau ist zu 100 Prozent verkauft, beim Quartierszentrum wurde Richtfest gefeiert – und noch in diesem Jahr beziehen die ersten Bewohner das Stadtquartier in Regensburgs Innerem Westen.

**REGENSBURG.** Rund 300 Wohnungen in mehreren Gebäuden entstehen im Georgenhof, dem ersten Bauabschnitt des Dörnberg in Laufweite zur Regensburger Altstadt. Mit dem Georgenhof 04 ist der erste Teilbereich davon komplett verkauft.

„Die Zuschnitte der 30 Wohnungen mit zwei bis drei Zimmern und Größen zwischen 46 und 84 Quadratmetern treffen den Kernbedarf des Marktes und waren von Vertriebsstart an sehr gefragt“, sagt Hubert Haupt, der zusammen mit seinem Projektpartner Martin Bucher das Dörnberg entwickelt. Auch mit dem Vertriebsstand der restlichen Teilbereiche von rund 80 Prozent sind die Bauherren zufrieden. Unter den Wohnungen, die sich noch im Verkauf befinden, ist nach wie vor für jeden Geschmack und jedes Bedürfnis ein passendes Angebot zwischen etwa 26 und 150 Quadratmetern zu finden. Die Begleitung durch den TÜV SÜD garantiert außerdem durch regelmäßige Kontrollen höchste Bauqualität.

Noch in diesem Jahr werden die ersten Bewohner ihr neues Zuhause im Dörnberg beziehen. Schon jetzt vermittelt eine Konzeptwohnung einen anschaulichen Eindruck davon, wie Wohnen im Dörnberg einmal aussehen kann. Als Partner für die Einrichtung konnten Bo Concept, Spezialist



Beim Richtfest begrüßten die Bauherren Martin Bucher und Hubert Haupt unter anderem den bayerischen Innenminister Joachim Herrmann und Bürgermeisterin Gertrud Maltz-Schwarzfischer (v. re.). Foto: Julia Lamml

für Möbel im skandinavischen Design, und der Qualitätsküchenhersteller Orea gewonnen werden. Deren hochwertige Ausstattung rundet den Zuschnitt der beispielhaften Zweizimmerwohnung mit einer wohnlichen Atmosphäre ab.

Auch beim Quartierszentrum Dörnbergforum sind über 80 Prozent der etwa 20.000 Quadratmeter großen vermietbaren Fläche bereits vergeben. Zuletzt ergänzten das Orthopädie Traumatologie Centrum Regensburg und die Orthopädie-Schuhtechnik-Manufaktur Fischer Fußfit die Liste an feststehenden Mietern. Unter diesen finden sich weitere namhafte Marken wie Edeka, Alnatura, Holiday Inn Ex-

press und ein John Reed Fitness Music Club. „Es freut uns, dass das Dörnbergforum dank seiner hervorragenden Lage und der zukunftsfähigen Architektur so großen Anklang bei den Interessenten findet“, erklärt Martin Bucher zum Vermarktungsstand bei Fertigstellung des Rohbaus.

Dieser Meilenstein im Bauverlauf des Quartierszentrums wurde gemeinsam mit Vertretern künftiger Gewerbenmieter und Wohnungskäufer im Georgenhof sowie mit Planern, Architekten und Handwerkern bei einem Richtfest gefeiert. Vor den rund 300 Gästen sprach BR-Moderatorin Traudi Siferlinger den traditionellen Richtspruch und bat in kurzweiliger Ma-

nier um Glück und Segen für die Mieter und Besucher des Dörnbergforums. Als besonderen Gast durften die Bauherren den Bayerischen Innenminister Joachim Herrmann begrüßen. Dieser würdigte in seinem Redebeitrag den innovativen Ansatz des Projekts, das mit einem europaweit einzigartigen E-Mobilitätskonzept eine Vorreiterrolle im Wohnungsbau einnimmt.

„Hier am Dörnberg hat die Zukunft bereits begonnen. Es ist ein echtes Vorzeigebauprojekt im Freistaat, auf das man stolz sein kann. Die künftigen Bewohner des Quartiers können deshalb gelassen den weiteren Mobilitätsentwicklungen entgegensehen“, sagte Herrmann.

## DATEN UND FAKTEN

**Dörnbergforum:** Etwa 20.000 Quadratmeter Gewerbefläche stehen zur Verfügung. Das Dörnbergforum ist Marktplatz für Handel, Gesundheit und Gewerbe. Auch ein Hotel mit etwa 143 Hotelzimmern wird hier Platz finden. Die Bezugsfertigkeit ist für Anfang 2019 geplant. Einige wenige Flächen sind noch frei verfügbar: Büro/Arzt (ab etwa 200 Quadratmetern), Gastronomie (etwa 125 Quadratmeter) und Apotheke (etwa 185 Quadratmeter). Der Kontakt zur Gewerbevermietung ist unter Telefon (089) 74 74 62 62 oder per E-Mail an [vermietung@haupt-immobilien.de](mailto:vermietung@haupt-immobilien.de) möglich.

**Beratung Wohnen:** Im Dörnberg-Showroom in der Kumpfmühler Straße 11 finden Interessenten kompetente Ansprechpartner rund um das Baugebiet Dörnberg. Die Öffnungszeiten sind Montag bis Freitag von 9 bis 18 Uhr, Samstag nach telefonischer Vereinbarung. Weitere Informationen können auch per E-Mail an [wohnen@das-doernberg.de](mailto:wohnen@das-doernberg.de) angefragt werden.

So kann jeder Tiefgaragenstellplatz im ersten Wohnbauabschnitt mit einer eigenen E-Ladestation ausgestattet werden. Ein Lösungsansatz aus insgesamt zwei Komponenten, der zusammen mit dem Regensburger Energie- und Wasserversorger Rewag entwickelt wurde, beugt ausufernden Ladezeiten und drohenden Netzüberlastungen vor.

Die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts, bestehend aus den Wohngebäuden im Georgenhof und Quartierszentrum Dörnbergforum, ist für Anfang 2019 geplant.

Weitere Informationen zum Stadtquartier gibt es auf [www.das-doernberg.de](http://www.das-doernberg.de). (wz)



DAS  
DÖRN  
BERG

Voransicht aus Sicht des Architekten

## Der Georgenhof. Neues Wohnen für Regensburg.

- + 1-5 Zimmer-Wohnungen und Maisonetten
- + Wohnflächen von ca. 26 bis 150 m<sup>2</sup>
- + 400 m zur Altstadt
- + 52.000 m<sup>2</sup> eigener Park
- + Bezugsfertig ab Herbst 2018

Besuchen Sie unseren Showroom in Regensburg  
Kumpfmühler Straße 11

Beratung und provisionsfreier Verkauf  
[wohnen@das-doernberg.de](mailto:wohnen@das-doernberg.de)  
[das-doernberg.de](http://das-doernberg.de)

 Das DÖRNBERG

T + 49.941.209082-45

 HUBERT HAUPT  
VERTRIEBSGESELLSCHAFT

Tiefgaragenstellplätze  
mit Vorrüstung für  
E-Ladestationen.