

Themenspezial

GEWERBEPARK REGENSBURG



INTERVIEW

Gespräch mit Torsten Switala, Projektleiter bei der SWS Computersysteme AG, Im Gewerbepark D 75

„Am Ende genau das, was wir gebraucht hatten“

Herr Switala, SWS Computersysteme ist bereits seit acht Jahren im Gewerbepark zu Hause. Dabei wäre es anfänglich beinahe nicht dazu gekommen, oder?

Torsten Switala: Das ist richtig. Wir haben damals eine konkrete Anforderung an den Gewerbepark gestellt und eine Fläche für 30 Mitarbeiter gesucht. Uns wurden vier Optionen angeboten, die uns aber aufgrund von Kleinigkeiten nicht gepasst haben. Daraufhin hat der Gewerbepark die ehemalige Telekom-Kantine angeboten. Wir hätten nicht gedacht, dass man daraus Büroräume machen könnte – noch dazu in einem so kurzen Zeitraum.

Wie lange hat der Umbau gedauert?

Ungefähr drei Monate. Alle Lüftungsanlagen wurden ausgebaut, die Decken abgehängt, Wände eingebaut und neue Fußböden verlegt. Es hat immer mehr Form angenommen und war am Ende genau das, was wir gebraucht hatten.

Ihr Unternehmen ist in der Zwischenzeit stark gewachsen. Wann wurden die Räumlichkeiten zu klein?

Anfang 2017 sind wir aus allen Nähten geplatzt und haben uns bereits nach einem Ausweichquartier umgesehen. Wir haben den Gewerbepark rechtzei-



Torsten Switala

tig über unseren Vergrößerungswunsch informiert und das Management hatte immer ein Auge darauf, wo Flächen frei werden. Durch einen Zufall ist der Nachbarmieter ausgezogen. Der Gewerbepark hat uns dann das Angebot gemacht, die Zusatzflächen mit den bestehenden Flächen zu kombinieren. Während des laufenden Tagesgeschäfts wurden schon Mitarbeiter in den neuen Flächen untergebracht, die Altflächen zur Hälfte entkernt und zum Schluss die trennende Wand entfernt. Nach drei Monaten war alles eine perfekte Einheit.

Interview: Robert Torunsky
Foto: Istvan Pinter

INTERVIEW

Gespräch mit Dr. Georg Schwab, Geschäftsführer der AVL Software and Functions GmbH, Im Gewerbepark B 29

„Wir haben uns vom ersten Tag an sehr wohlgefühlt“

Herr Dr. Schwab, seit wann ist die AVL Software and Functions GmbH, kurz AVL SFR, im Gewerbepark beheimatet?

Dr. Georg Schwab: Die AVL SFR gibt es seit Juli 2008 und wir sind von Abginn an im Gewerbepark gewesen. Und wir haben uns auch vom ersten Tag an sehr wohlgefühlt.

Wie waren die Anfänge?

Anfangs waren wir 20 Mitarbeiter, mittlerweile sind wir über 500.

Wie oft haben Sie sich seit der Gründung vergrößert oder räumlich verändert?

Seit 2008 haben wir jedes Jahr neue Flächen angemietet und hatten somit jedes Jahr einen Umzug.

Warum ist der Gewerbepark der ideale Standort für Ihr Unternehmen?

Der Gewerbepark konnte aufgrund des Managements, seiner Mitarbeiter und seiner hohen Flexibilität unsere große Dynamik begleiten. Das war mitunter sicher nicht einfach, wurde aber immer wieder erfolgreich gelöst.

Wie bewerten Sie die Zusammenarbeit?

Das Zusammenarbeiten mit dem Management ist geprägt durch sehr große



Dr. Georg Schwab

Professionalität und führte über die Jahre auch zu einem großen gegenseitigen Vertrauen.

Was schätzen Ihre Mitarbeiter am Gewerbepark?

Die Mitarbeiter schätzen zunächst natürlich die Nähe zur Innenstadt, die vielen Restaurants und auch die Angebote an Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten. Außerdem wird immer wieder die große Anzahl an Parkmöglichkeiten hervorgehoben.

Interview: Robert Torunsky
Foto: Istvan Pinter



Erfolgreich sein an einem urbanen Standort: Der Gewerbepark Regensburg stellt rund 380 Firmen aller Größen die passenden Gewerbe-, Büro- und Praxisflächen zur Verfügung.
Foto: Clemens Mayer

Maximum an Flexibilität

Der Gewerbepark Regensburg bietet seinen Mietern nicht nur eine optimale Infrastruktur, sondern auch individuell zugeschnittene Raumlösungen.

Von Robert Torunsky

REGENSBURG. Rund 380 Unternehmen tummeln sich auf den über 155 000 Quadratmetern des Gewerbeparks Regensburg – angefangen vom Büro mit 50 Quadratmetern über Laden- und Handelsflächen mit Lager und Logistik nach Bedarf bis zur Kanzlei, Praxis, Filiale oder Zentrale mit 15 000 Quadratmetern. Trotz des unterschiedlichen Bedarfs haben alle Mieter eines gemeinsam – die Flächen wurden ihnen provisorisch vermittelt. Das Management- und Serviceteam berät bei der Vermietung fundiert, orientiert sich beim Zuschnitt der individuellen Raumlösung an den Arbeitsabläufen der Firmen und bürgt für eine langfristige Standortqualität. Dabei fließt zusätzlich das Know-how der Schwesterfirma DV Plan GmbH ein. Deren Architekten haben alle Immobilien mit realisiert, kennen den technischen Background und übergeben – auf Wunsch – auch komplexe Projekte wie Call Center, Rechenzentren, Labore, Facharztträume oder ganze Kliniken schlüsselfertig. „Wir haben immer ein offenes Ohr für die Wünsche unserer Mieter“, sagt Roland Seehofer, Geschäftsführer der Gewerbepark Regensburg GmbH. „Und das nicht nur bei Expansionswünschen, sondern auch, wenn es um Betriebsverkleinerungen oder Umbauten wie ein kleine-

res Lager zugunsten eines größeren Showrooms geht.“

Dieses Maximum an Flexibilität schätzen die Mieter – und das in vielen Fällen schon sehr lange. Das Familienunternehmen Keller & Kalmbach etwa ist bereits seit 34 Jahren im Gewerbepark beheimatet. Der Spezialist für Verbindungs- und Befestigungstechnik ist stetig gewachsen. „Zunächst waren wir ein eher handwerkslastig ausgerichtet reiner Großhandel“, berichtet Niederlassungsleiter Joachim Pfahler. Im Lauf der Jahre kamen auch Großkunden aus der Industrie dazu und der Platzbedarf wuchs stetig. Als Erstes wurde ein neues Großraumbüro angebaut, später folgte ein eigenes Logistikzentrum in der ehemaligen Donauhalle – nur einen Steinwurf vom Ladengeschäft entfernt. „Der Gewerbepark hat immer Lösungen für unsere Wünsche gehabt und wir mussten trotz unseres Wachstums nicht einmal umziehen“, lobt Pfahler die Verantwortlichen.

Ebenfalls seit einem Vierteljahrhundert ist das mittlerweile als Orthopädie Regensburg MVZ firmierende Facharztzentrum für Orthopädie und Unfallchirurgie im Gewerbepark zu finden. Die Gründer Dr. Gerhard Ascher und Dr. Klaus Grzwock wollten ihre Gemeinschaftspraxis damals mit Dr. Holger Ertel ergänzen. „Bei der geplanten Praxiserweiterung am früheren Standort in Neutraubling gab es größere Proble-

me“, erinnert sich Dr. Ascher. „Deshalb haben wir uns für das sehr flexible Angebot mit neu errichteten Räumlichkeiten, behindertengerechter Erreichbarkeit, Parkmöglichkeiten mit Tiefgarage und guter Verkehrsanbindung entschieden.“ Zahlreiche Erweiterungen am Standort Im Gewerbepark C 10 folgten. „Wir haben 2008 renoviert und auf über 500 Quadratmeter erweitert und den Operationstrakt wegen der erheblichen Expansion in das Nachbargebäude C 25 verlegt“, berichtet Dr. Ascher, der die Anbindung des OP mit Direktleitungen und später Glasfaserkabel als „ideal“ bewertet.

Auch die expandierende SWS Computersysteme AG konnte stets an ihrem Standort bleiben, da der Gewerbepark keine Mühen scheute und eine ehemalige Kantine in Rekordzeit zu modernen Büroräumen umbaute. „Nach drei Monaten war alles eine perfekte Einheit“, lobt SWS-Projektleiter Torsten Switala.

Das enorme Wachstum der AVL Software and Functions GmbH von 20 auf über 500 Mitarbeiter in nur zehn Jahren machte laut Geschäftsführer Dr. Georg Schwab jedes Jahr neue Flächen erforderlich – allerdings konnte das Unternehmen dabei immer im Gewerbepark bleiben, in dem es sich „vom ersten Tag an sehr wohlgefühlt“ hatte. Noch mehr Flexibilität geht kaum – eben ganz nach dem Gewerbepark-Motto „Mehr als Quadratmeter“.



Nichts erinnert mehr an die ehemalige Kantine: SWS-Projektleiter Torsten Switala präsentiert die hochmodernen neuen Büroräume. Foto: Istvan Pinter

DATEN & FAKTEN

Mit Mittelflächen von 155 000 Quadratmetern ist der Gewerbepark Regensburg der zentrale Standort für Büro, Handel und Service in einer der chancenreichsten Technologieregionen Deutschlands. Im Gewerbepark arbeiten nicht nur rund 6000 Beschäftigte, die rund 380 Firmen und Praxen begrüßen täglich über 16 000 Besucher, denen über 3500 kostenlose Parkplätze zur Verfügung stehen. Ein aktives Management- und Serviceteam bürgt für langfristige Standortqualität und vermittelt alle Gewerbeflächen provisorisch. Weitere Infos gibt es im Internet auf www.gewerbepark.de.